

Отчет
ООО «УК "Конструктив"» об исполнении в 2024 году Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Солнечная, дом 9 паркинг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	22.04.2024	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 359 025.10 Р
7	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 135 623.54 Р
8	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	1 135 623.54 Р
9	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00 Р
10	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 Р
11	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 Р
12	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 Р
13	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	22 102.88 Р
14	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	0.00 Р
15	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	223 401.56 Р
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
16	Дымоудаление, пожаротушение	руб.	231 876.88 Р
17	Содержание придомовой территории	руб.	399.66 Р
18	Работы по уборке мест общего пользования	руб.	171 229.41 Р
19	Дератизация	руб.	28 202.08 Р
20	Электроэнергия	руб.	253 263.94 Р
21	Текущий ремонт	руб.	31 629.49 Р

22	Обслуживание технического и инженерного оборудования	руб.	133 745,50 Р
23	Обслуживание вентканалов	руб.	0,00 Р
24	Общехозяйственные расходы	руб.	73 343,44 Р
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, налоги, страховые взносы	руб.	26 284,21 Р
	Обучение персонала	руб.	140 081,21 Р
	Банковское обслуживание	руб.	7 487,50 Р
26	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	1 375,99 Р
27	Содержание мусорных контейнеров	руб.	13 932,93 Р
28	Отопление	руб.	0,00 Р
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
32	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
33	Направлено исковых заявлений	ед.	1
34	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00 Р